



Số: 56/QC-ĐGNTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 22 tháng 10 năm 2021

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 56/2021/HĐDV-ĐGNTN ngày 20 tháng 10 năm 2021 giữa Bệnh viện Da liễu thành phố Cần Thơ và Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất;

Căn cứ Hợp đồng cung cấp dịch vụ Website Đấu giá trực tuyến giữa Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất và Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt.

Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất ban hành Quy chế cuộc đấu giá, cụ thể như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá

1. Thông tin tài sản:

a) Loại tài sản: Cho thuê mặt bằng căn tin và mặt bằng giữ xe hai bánh.

b) Địa chỉ tài sản: Bệnh viện Da liễu thành phố Cần Thơ, số 12/1, đường 3 Tháng 2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

c) Đặc điểm tài sản: Gồm 02 tài sản

Stt	Tài sản	Đặc điểm
1	Mặt bằng căn tin	- Vị trí: Khuôn viên Bệnh viện. - Diện tích: 72m ² . - Thời gian cho thuê: 36 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
2	Mặt bằng giữ xe hai bánh	- Vị trí: Khuôn viên Bệnh viện. - Diện tích: 600m ² . - Thời gian cho thuê: 36 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

2. Thông tin pháp lý tài sản

Tài sản do Bệnh viện Da liễu thành phố Cần Thơ đưa ra đấu giá theo Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê của Bệnh viện Da liễu.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Ngày 01, 02 và 03 tháng 11 năm 2021 tại địa chỉ tài sản.

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết đến ngày 12/11/2021 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. *Quý khách hàng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.*

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

Điều 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Stt	Tài sản	Giá khởi điểm (đồng/tháng)	Ghi chú
1	Mặt bằng căn tin	5.500.000	Giá khởi điểm không bao gồm VAT
2	Mặt bằng giữ xe hai bánh	16.800.000	

Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- a) Mặt bằng căn tin: 200.000 đồng/hồ sơ.
- b) Mặt bằng giữ xe hai bánh: 500.000 đồng/hồ sơ.

2. Tiền đặt trước:

- a) Mặt bằng căn tin: Tiền đặt trước 16.000.000 đồng (Mười sáu triệu đồng).
- b) Mặt bằng giữ xe hai bánh: Tiền đặt trước 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

* Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 10/11/2021 đến ngày 12/11/2021.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Đô.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước mặt bằng căn tin/ giữ xe hai bánh Bệnh viện Da liễu.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 12 tháng 11 năm 2021.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

Trường hợp trúng đấu giá: Trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, Công ty chuyển toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá cho Bệnh viện Da liễu thành phố Cần Thơ bằng chuyển khoản để thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện hợp đồng thuê của người trúng đấu giá.

Trường hợp không trúng đấu giá: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá sẽ được Công ty hoàn trả bằng chuyển khoản trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày

kết thúc cuộc đấu giá nếu không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển khoản trả tiền đặt trước.

Điều 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết đến ngày 12/11/2021 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Stt	Tài sản	Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá
1	Mặt bằng căn tin	<ul style="list-style-type: none"> - Có giấy phép kinh doanh đúng ngành nghề tham gia đấu giá; - Cam kết có đủ phương tiện, thiết bị cần thiết để thực hiện dịch vụ căn tin. - Chủ cơ sở có Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm do cơ quan có thẩm quyền cấp và còn hiệu lực. - Nhân viên phục vụ tại căn tin phải có Giấy chứng nhận tập huấn/cam kết thực hiện Quy tắc ứng xử tại cơ sở y tế theo quy định.
2	Mặt bằng giữ xe hai bánh	<ul style="list-style-type: none"> - Có giấy phép kinh doanh đúng ngành nghề tham gia đấu giá. - Nhân viên phải có Giấy chứng nhận tập huấn/cam kết thực hiện Quy tắc ứng xử tại cơ sở y tế theo quy định.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Thành phần hồ sơ gồm có:

* Đối với mặt bằng căn tin:

- Giấy đăng ký tham gia đấu giá tài sản (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phát hành).

- Giấy đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề tham gia đấu giá (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

- Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm của chủ cơ sở do cơ quan có thẩm quyền cấp và còn hiệu lực (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

- Giấy chứng nhận tập huấn/cam kết thực hiện Quy tắc ứng xử tại cơ sở y tế theo quy định của nhân viên phục vụ căn tin (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

- Văn bản cam kết có đủ phương tiện, thiết bị cần thiết để thực hiện dịch vụ căn tin (Bản chính).

* Mặt bằng giữ xe hai bánh:

- Giấy đăng ký tham gia đấu giá tài sản (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phát hành).

- Giấy đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề tham gia đấu giá (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

- Giấy chứng nhận tập huấn/cam kết thực hiện Quy tắc ứng xử tại cơ sở y tế theo quy định của nhân viên giữ xe (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định tại Quy chế này, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất cấp cho tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn; được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

** Lưu ý: Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website lacvietauction.vn.*

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

a) Mặt bằng căn tin: Từ 09h00' đến 09h30' ngày 15/11/2021 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

b) Mặt bằng giữ xe hai bánh: Từ 09h30' đến 10h00' ngày 15/11/2021 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức trả giá và bước giá

1. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực trực tuyến theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình (tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất cung cấp) truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ 09h00' đến 09h30' ngày 15/11/2021 đối với mặt bằng căn tin và kể từ 09h30' đến 10h00' ngày 15/11/2021 đối với mặt bằng giữ xe hai bánh).

2. Cách thức trả giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Cuộc đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

** Lưu ý:*

- Người tham gia đấu giá chỉ được trả tối đa 10 bước giá cho mỗi lần trả giá.
- Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc tham gia cuộc đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định tại Quy chế này.

- Ngày là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

- Giờ là giờ được ghi nhận trên hệ thống website lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

- Thời gian là thời gian của hệ thống website lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

3. Bước giá:

- a) Mặt bằng căn tin: Bước giá 100.000 đồng/tháng;
- b) Mặt bằng giữ xe hai bánh: Bước giá 200.000 đồng/tháng.

4. Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên n nhân bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = (Giá khởi điểm) + (n) x (bước giá)

(n) là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6,... vv). Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

Đấu giá viên được Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 9. Rút lại giá đã trả

1. Trong thời gian đấu giá (kể từ 09h00' đến 09h30' ngày 15/11/2021 đối với mặt bằng căn tin và kể từ 09h30' đến 10h00' ngày 15/11/2021 đối với mặt bằng giữ xe hai bánh), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

Điều 10. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 60 giây. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 60 giây, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 60 giây đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống. Tổ chức đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

Điều 11. Biên bản cuộc đấu giá

1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và scan gửi biên bản qua email cho Tổ chức đấu giá tài sản và gửi bản chính qua bưu điện cho Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức đấu giá tài sản được coi là từ chối ký biên bản đấu giá.

Điều 12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá và các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

b) Thông đồng móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

e) Rút lại giá đã trả;

f) Các hành vi nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

** Lưu ý: Thuật ngữ “không tham gia cuộc đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên website đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian đấu giá (kể từ 09h00’ đến 09h30’ ngày 15/11/2021 đối với mặt bằng căn tin và kể từ 09h30’ đến 10h00’ ngày 15/11/2021 đối với mặt bằng giữ xe hai bánh).*

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá;

c) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá;

d) Rút lại giá đã trả;

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Điều 13. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền sau khi trúng giá

- Tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng: Toàn bộ số tiền đặt trước của người trúng đấu giá đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá được chuyển thành tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng. Số tiền này, Bệnh viện Da liễu thành phố Cần thơ sẽ hoàn trả cho người trúng đấu giá khi kết thúc hợp đồng thuê nếu người trúng đấu giá không vi phạm hợp đồng thuê.

Người trúng đấu giá không ký kết hợp đồng thuê thì không được nhận lại số tiền đặt trước đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá. Nếu đã ký kết hợp đồng thuê nhưng không thực hiện đúng các thỏa thuận tại hợp đồng thuê thì Bệnh viện Da liễu thành phố Cần thơ sẽ kết thúc hợp đồng và tổ chức đấu giá lại. Người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.

- Tiền thuê mặt bằng: Người trúng đấu giá thanh toán tiền thuê mặt bằng hàng tháng bằng chuyển khoản vào tài khoản Bệnh viện Da liễu thành phố Cần thơ chậm nhất ngày 15 hàng tháng (đây là hình thức thanh toán trước sử dụng sau).

Số tài khoản: 0111000195913 tại Ngân hàng Vietcombank Cần Thơ.

Điều 14. Thời hạn, phương thức, địa điểm giao mặt bằng cho người trúng đấu giá:

1. Thời hạn giao: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá trả đủ tiền.

2. Phương thức giao: Bệnh viện Da liễu thành phố Cần thơ giao tài sản trực tiếp cho người trúng đấu giá.

3. Địa điểm giao: Tại địa chỉ tài sản.

Điều 15. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Quyền của người trúng đấu giá

a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng cho thuê mặt bằng;

b) Được nhận mặt bằng thuê;

d) Các quyền khác theo thỏa thuận tại Hợp đồng thuê mặt bằng và theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá

a) Ký biên bản đấu giá, ký hợp đồng thuê mặt bằng;

b) Thanh toán đủ tiền, đúng hạn; nhận mặt bằng đúng thời gian, địa điểm đã thỏa thuận.

c) Thực hiện đúng các yêu cầu của Bệnh viện Da liễu thành phố Cần Thơ tại Quyết định số 284/QĐ-BVDL, số 285/QĐ-BVDL cùng ngày 02 tháng 8 năm 2021 và Quyết định số 351/QĐ-BVDL ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Giám đốc Bệnh viện Da liễu thành phố Cần Thơ, cụ thể:

- Đối với mặt bằng căn tin: Người trúng đấu giá phải thực hiện đúng các yêu cầu tại Đề án số 300/ĐA-BVDL ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Bệnh viện Da liễu). Ngoài số tiền thuê phải nộp, người trúng đấu giá phải thanh toán cho người thuê cũ giá trị còn lại của toàn bộ cơ sở vật chất người thuê cũ đã đầu tư căn tin là 185.860.051đồng (gồm: chi phí xây dựng: 89.550.051đồng và mua sắm thiết bị, dụng cụ,...là 96.310.000đồng) trước khi nhận mặt bằng thuê.

- Đối với mặt bằng giữ xe hai bánh: Người trúng đấu giá phải thực hiện đúng các yêu cầu tại Đề án số 300/ĐA-BVDL ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Bệnh viện Da liễu). Ngoài số tiền thuê phải nộp, người trúng đấu giá phải thanh toán cho người thuê cũ giá trị còn lại của toàn bộ cơ sở vật chất người thuê cũ đã đầu tư nhà giữ xe là 529.174.499đồng (gồm: chi phí xây dựng: 476.374.499đồng và mua hệ thống quét thẻ cảm ứng: 52.800.000đồng) trước khi nhận mặt bằng thuê.

d) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận tại Hợp đồng thuê mặt bằng và theo quy định của pháp luật.

Điều 16. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Tổ chức đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì người tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 17. Thực hiện Quy chế

Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất và đăng công khai trên website đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, đấu giá viên, nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất có trách nhiệm thực hiện đúng Quy chế này.

Các tình huống phát sinh ngoài quy định tại Quy chế này sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất giải quyết trên cơ sở quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như Điều 17;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Vĩnh